

YLEISTÄ

Katin Golf Oy on perustettu vuonna 1989 ja merkitty kaupparekisteriin 30.8.1989.

Yhtiö hallitsee Sotkamon kunnassa vuokraoikeuden nojalla noin 93 ha ja omistaen noin 0,2 ha maa-aluetta ja sille rakennettua kolmea golfkenttää kaikkine varusteineen ja rakennuksineen sekä kaikin tavoin edistää ja ylläpitää golfharrastusta ja siihen liittyviä toimia.

YHTIÖKOKOUKSET, ORGANISAATIO SEKÄ TILINTARKASTAJAT

Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 21.4.2017. Yhtiön 4 325 osakkeesta 1 636 osaketta ja 42 988 äänestä 20 310 ääntä oli edustettuna.

Hallituksessa toimivat Pentti Huttunen, Martti Matsinen, Riku Rauhala, Pirppa Taljavirta, Jaana Syväoja ja Unto Väisänen 21.4.2017 asti. Alkaen 21.4.2017 hallitukseen valittiin Pentti Huttunen, Martti Matsinen, Riku Rauhala, Pirppa Taljavirta, Jaana Syväoja, Risto Noopila ja Unto Väisänen. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut molempina kausina Riku Rauhala ja varapuheenjohtajana Martti Matsinen. Hallitus kokoontui tilikauden aikana yhteensä kuusi kertaa. Yhtiön toiminnanjohtajana on toiminut Jari Koivusalo 8.6.2017 asti. Yhtiön toimitusjohtajaksi nimitettiin Jari Koivusalo 9.6.2017 alkaen.

Tilintarkastajana on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Silja Komulainen, KHT ja pienosakkaita edustavana ylimääräisenä tilintarkastajana Simo Salonen, KHT.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

18+9+9 reiän kenttäkokonaisuudella pelattiin yhteensä ennätyselliset 68 095 kierrosta. (vuonna 2016 pelattiin 64 234 kierrosta)

Pelikierrokset jakautuivat Nuas 17 323, Tenetti 36 416 ja Vuokatti 14 356, kasvu edellisvuodesta tuli ennen kaikkea Tenetin kierroksista.

Pelaaja ensin –palautejärjestelmä oli käytössä koko pelikauden. Sen kautta saatiin hyvin palautetta, joka ohjasi toimintaamme jo kauden aikana.

Vuokatin Nurmi Oy kentänhoitoyhtiönä vastasi kenttien hoidosta kokonaisvaltaisesti yhtiön toimitusjohtajan valvonnan alaisena.

Yhtiön omistaman huoltorakennuksen pihassa olevan öljysäiliön pois kaivamisen yhteydessä havaittiin pitkäaikainen öljyvuoato. Ramboll Finland Oy selvitti syytä vahingolle. Pilaantuneen maan pois kuljettaminen ja puhdistustyöt kaikkineen maksoivat 73.196,32 €. Yhtiölle saatavan korvauksen käsittely on vielä kesken.

TULOS

Kirjanpidon tulos osoitti tappiota 70.412,06 €.

Tilikauden tappio on pitkälti öljyvahingosta johtuva.

(2016: 6.266,41 € tappiota ja 2015: 628,44 € voittoa).

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiön toimitusjohtaja Jari Koivusalo irtisanoutui tehtävästään ja työsuhde päättyi 12.3.2018.

Yhtiö hakee kenttämestaria yhtiön palvelukseen. Hallinnolliset tehtävät toistaiseksi hoitaa Holiday Club Isännöinti ja vastuullisena Katin Golf Oy:n hallituksen puheenjohtaja Riku Rauhala.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Liiketoiminnan arvioidaan kehittyvän vakaasti vuoden 2018 aikana.

ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Yhtiön tuloista pääosa muodostuu hoitovastikkeista, jotka on saatu kerättyä lähes täysimääräisesti.

Yhtiön luottotappiot tilikaudella 24.930,13€ (vuonna 2016 26.677,56 €)

Pitkällä tähtäimellä toiminnasta kertyviin tuloihin voivat vaikuttaa muutokset golfharrastuksen suosiossa sekä harrastamisen tavoissa. Vuosittain epävarmuustekijänä ovat mahdolliset ongelmat kenttien kunnossa. Toteutetut laajennus- ja uudistustyöt ovat vaikuttaneet positiivisesti kysyntään.

Yhtiön lainojen viitekoroissa voi tapahtua muutoksia. Vuokatti-kentän laina-aika ulottuu vuoteen 2023 ja koron mahdolliset muutokset otetaan huomioon rahoitusvastikkeista päätettäessä. Vuonna 2014 valmistuneeseen peruskorjaukseen ja laajennukseen otettua lainaa maksetaan investointivaroista, jolloin korkojen mahdollinen nousu saattaa vähentää investointeja tulevaisuudessa.

Yhtiö on vakuuttanut omaisuutensa ja toimintansa vakuutusyhtiö Fenniassa.

Strategisesti yhtiön asema Suomen lomakeskuskenttien joukossa on vahvistunut kenttälajennusten myötä. Holiday Club Katinkullan ja Vuokatin alueen majoituskapasiteetin kasvu lisää myös golfaavien matkailijoiden määrää ja se vaikuttaa yhtiömme tulevaisuuden odotuksiin positiivisesti.

Asema Kainuun alueen ykköskenttänä on vankka.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Yhtiö noudattaa Suomen Golfliiton ympäristöjärjestelmää ja työskentelee kansainvälisen GEO-sertifikaatin saamiseksi.

Yhtiön ostama sähkö on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä. Kasteluvesi otetaan kentän omista lammista, Nuasjärvestä ja Tenetinvirrasta.

Golfkenttäalueella on suoritettu vesien omavalvontaa ja otettiin näytteet, jotka Pöyry Finland Oy analysoi. Tulokset toimitettiin Sotkamon kunnan ympäristösihteerille ja Kainuun Ely-keskukseen. Mitään huomautettavaa ei ollut, kuten ei aikaisempinakaan vuosina.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA (TAPPIOTA) KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Tilikauden tappio on 70.412,06 €. Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto- ja tappioutilille eikä osinkoa jaeta.

Katin Golf Oy
hallitus

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2017-31.12.2017

	2017		2016	
Toiminnan tuotot	800 346,82		806 509,57	
Rahoitusvastikkeet PAR 3	31 832,46		31 839,45	
Muut liiketoiminnan tuotot	4 253,16		0,00	
Toiminnan tuotot yhteensä		836 432,44		838 349,02
Toiminnan kulut				
Kenttöurakointi	262 330,04		266 502,52	
Palkat ja palkkiot	34 604,10		4 800,00	
Henkilösivukulut	5 526,78		0,00	
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	2 453,75		1 000,00	
Vuokrat	38 868,87		40 120,38	
Matka- ja edustuskulut	2 861,55		1 391,59	
Markkinointikulut	6 674,01		10 437,79	
Käyttö- ja ylläpitokulut	75 597,59		92 451,12	
Kiinteistöjen hoitokulut	123 686,57		19 609,76	
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut	3 139,96		954,68	
Muut liiketoiminnan kulut	143 618,09		197 653,73	
Luottotappiot	24 930,13		26 677,56	
Aktivoinnit taseeseen	51 169,24		3 444,00	
Korkokulut	37,06		44,98	
Korkokulut, PAR-3	562,63		1 098,20	
Korot lainasta	5 215,52		6 633,91	
Muut rahoituskulut	8,80		23,80	
Lainan lyhennykset, -632	36 667,00		36 667,00	
Lainanlyhennykset, PAR-3	31 838,00		31 838,00	
Korkotuotot	-322,77		-1 165,72	
Toiminnan kulut yhteensä		849 466,92		740 183,30
Toiminnan ali/ylijäämä		-13 034,48		98 165,72
Ed.tilikausien ali/ylijäämä toiminta		251 074,20		152 908,48
Siirtyvä ali/ylijäämä toiminta		238 039,72		251 074,20
Rahoitustuotot, 6R				
Rahoitusvastikkeet	0,00		0,00	
Rahoitustuotot, 6R yhteensä		0,00		0,00
Rahoituskulut, 6R				
Korot lainoista	0,00		0,00	
Lainan lyhennykset	0,00		0,00	
Rahoituskulut, 6R yhteensä		0,00		0,00
Rahoituksen ali/ylijäämä		0,00		0,00
Ed.tilikausien ali/ylijäämä rahoitus		-16 879,09		-16 879,09
Siirtyvä ali/ylijäämä rahoitus		-16 879,09		-16 879,09
Tarkistus kirjanpitoon				
Toiminnan vastike yli/alijäämä		238 039,72		251 074,20
Rahoituksen yli/alijäämä		-16 879,09		-16 879,09
Ali/ylijäämä yhteensä		221 160,63		234 195,11
Rahoitusomaisuus	299 579,47		248 322,76	
Lyh.aik.vieras pääoma, ei seur.tilik.lainan lyh.	-78 418,84	221 160,63	-14 127,65	234 195,11

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Liikevaihto	1	800 346,82	806 509,57
Liiketoiminnan muut tuotot	2	4 253,16	0,00
Ulkopuoliset palvelut	3	-262 330,04	-266 502,52
Henkilöstökulut	4	-40 130,88	-4 800,00
Poistot ja arvonalentumiset	5	-145 219,36	-144 541,68
Kiinteistön muut kulut	6	-421 830,52	-390 296,61
Liikevoitto (tappio)		-64 910,82	368,76
Rahoitustuotot ja -kulut	7		
Korkotuotot		322,77	1 165,72
Korkokulut		-5 824,01	-7 800,89
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-5 501,24	-6 635,17
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-70 412,06	-6 266,41
Tilikauden voitto/tappio		-70 412,06	-6 266,41

TASE	liite	31.12.2017	31.12.2016
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	8	8 146,37	8 146,37
Aineelliset hyödykkeet	9	2 693 634,82	2 787 684,94
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		2 701 781,19	2 795 831,31
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	10	47 885,27	7 519,97
Rahat ja pankkisaamiset		251 694,20	240 802,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		299 579,47	248 322,76
VASTAAVAA YHTEENSÄ		3 001 360,66	3 044 154,07
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	11	8 800,00	8 800,00
Rakennusrahasto		1 742 045,23	1 742 045,23
Lainan lyhennysrahasto		875 521,50	843 689,04
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-227 369,86	-221 103,45
Tilikauden voitto/tappio		-70 412,06	-6 266,41
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		2 328 584,81	2 367 164,41
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	12	525 852,01	594 357,01
Lyhytaikainen vieras pääoma	13	146 923,84	82 632,65
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		672 775,85	676 989,66
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		3 001 360,66	3 044 154,07

LIITETIEDOT TILIKAUDELTA 1.1.2017-31.12.2017

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Arvostusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on esitetty taseessa hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hankintamenoista arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella.

Arvioidut taloudelliset pitoajat ovat seuraavat:

Golfkenttä	tasapoisto 27-40v
Peliväylät	tasapoisto 40v
Range	tasapoisto 26-46v
Aidat ja parkkipaikat	tasapoisto 5-10v
Huoltohalli/lyöntikatos	tasapoisto 45v
Taukokioski/startterikatos	tasapoisto 25-35v
Kastelulaitteisto/koneet ja kalusto	tasapoisto 10-20v